

REGION: Chancen, Herausforderungen und Risiken für das Gebensdorfer Gebiet Geelig

Wachstum der Gemeinde aktiv mitgestalten

Das Gebiet Geelig soll bis 2050 zu einem Ortsteil für bis zu 3000 Bewohnende entwickelt werden. Der Gesprächsbedarf vorab ist gross.

PETER GRAF

Am Donnerstag, 26. Februar, wurde das Mitwirkungsverfahren für die Entwicklung des Areals Geelig in Gebenstorf mit einer öffentlichen Informationsveranstaltung eingeläutet. In seinem Grusswort zeigte sich Gemeindeammann Toni Suter erfreut über das grosse Interesse, das die Bevölkerung an der Entwicklung des Gebiets Geelig zeigt. «Einst prägten die Landwirtschaft, die Wohnsiedlung Wagenburg und die Kiesgrube das Gebiet. Zu Beginn des neuen Jahrtausends entstanden neben dem Autohaus Küng und Detailhandelsgeschäften einige Gewerbebetriebe, die über 100 Arbeitsplätze anbieten», so der Gebensdorfer Gemeindeammann.

Nun soll im Geelig bis 2050 ein lebendiges, eigenständiges Quartier mit einer wichtigen Versorgungsfunktion und einem breiten Wohnraumangebot entstehen. Gleichzeitig soll sich das Gebiet zu einem Zentrum des gesellschaftlichen und öffentlichen Lebens entwickeln.

Bereits 2015, als sich die Gemeinde mitten in der Gesamtrevision der kommunalen Nutzungsplanung befand, wurde das Gebiet Geelig vom Kanton im Richtplan als einer der 21

kantonalen Wohnschwerpunkte festgelegt. Das Gebiet misst gesamthaft 24 Hektar. Um die Entwicklungspläne auf den noch unbebauten 16 Hektar voranzubringen, sind eine Teiländerung der Nutzungsplanung sowie die Erarbeitung eines Erschliessungsplans erforderlich. Im Perimeter des kantonalen Wohnschwerpunkts befindet sich zudem der Gestaltungsplan Geelig Mitte, der von der Gemeinde gemeinsam mit den privaten Grundeigentümerinnen und Grundeigentümern erarbeitet wurde.

Durchmischte Nutzung

Nun wird dieser Prozess in Angriff genommen, und alle Planungsinstrumente sind zum ersten Mal öffentlich aufgelegt, um Chancen, Herausforderungen und Risiken im Zusammenhang mit dem Entwicklungsvorhaben aufzuzeigen. Das Mitwirkungsverfahren dauert bis zum 23. April.

Mit Jürg Frey, Kreisplaner beim Kanton Aargau, Adrian Duss, Gesamtprojektleitung bei der Planora AG, Marion Werder, Geschäftsleitungsmitglied bei der Balmer und Partner AG, Barbara Gloor, Geschäftsleitungspräsidentin der Metron AG, und Dominic Suter, Leiter der Abteilung Bau und Planung in Gebenstorf, konnte Moderatorin Cornelia Alb gleich fünf Fachpersonen anknüpfen, die sich in der Folge zu einzelnen Themen äusserten.

Es wurde aufgezeigt, dass die Gebietsentwicklung aus einem in mehreren Etappen gegliederten Planungsprozess besteht. Die Gebietsplanung stützt sich auf zwei konzeptionelle



Die Entwicklung des Gebensdorfer Gebiets Geelig wurde beim Informationsanlass letzte Woche ausgiebig besprochen

BILD: PG

Grundlagen: das räumliche Entwicklungskonzept (REK) und den Entwicklungsrichtplan (ERP). Beide wurden als Grundlage für die Teiländerung der Nutzungsplanung sowie für den parallel erarbeiteten Erschliessungsplan erstellt.

Ziel ist es, mittels Umzonung die Wohnungsdichte im Gebiet Geelig zu erhöhen. So sind im Kernbereich Zentrumszonen mit dichter, gemischter Nutzung vorgesehen. In den Randbereichen soll es reine Wohnzonen ge-

ben. Der Erschliessungsplan zeigt die Fuss- und Velowege sowie die Verkehrs- und Parkflächen auf. Er enthält und regelt ausserdem das Gestaltungskonzept und die Freiräume. Festgelegt ist weiter, in welcher Dichte und bis in welche Höhen gebaut werden darf. Auf der Nordseite des Gebiets, wo sich die Kiesgrube befindet, soll eine zentrale Tiefgarage entstehen. Eine Grünzone soll künftig den Übergang zur Kiesgrube bilden. Der geplante «Wamplatz» ist das

Herzstück des Quartiers. Ihm soll der einst die Rolle eines öffentlichen Begegnungsorts zukommen.

Mitwirkung ist angesagt

Nach den einleitenden und erläuternden Reden standen die Fachpersonen bereit, um die Fragen der Teilnehmenden zu beantworten. Diese betrafen zu einem grossen Teil die Bedenken rund um das zu erwartende zusätzliche Verkehrsaufkommen, den Schleichverkehr sowie die Erschliessung der zentralen Tiefgarage über die Vogelsangstrasse, zumal der Knoten Vogelsang aktuell schon stark belastet ist. «Hier soll der einst ein Kreislauf entstehen», erläuterte Marion Werder.

Das zu erwartende Bevölkerungswachstum dürfte sich auch auf die Infrastruktur auswirken, und so fragte ein Votant nach möglichen Schulstandorten. Bei der Frage nach dem Einbezug der Grundeigentümer konnte festgehalten werden, dass diese bereits im Sommer 2025 in Einzel- und Gruppengesprächen informiert und einbezogen werden seien. Beim anschliessenden Apéro bestand daneben die Gelegenheit, an themenbezogenen Ständen mit den Fachpersonen ins Gespräch zu kommen und Fragen zu stellen.

Gemeindeammann Toni Suter ermunterte die Bevölkerung, am öffentlichen Mitwirkungsverfahren teilzunehmen. Im März und April finden zudem Sprechstunden sowie geführte Spaziergänge durch das Gebiet Geelig statt. Die Termine und weitere Infos zur Planung sind auf der Projektseite geelig-verbindet.ch zu finden.

Inserat

Aktion

Montag, 2.3. bis Samstag, 7.3.26



-26%
10.95
statt 14.95

Feldschlösschen Original
10 x 33 cl



-20%
7.90
statt 9.90

Volg Petit Beurre Milkschokolade
3 x 150 g



-20%
7.65
statt 9.60

Kellogg's Cerealien
div. Sorten, z.B. Frosties, 2 x 400 g



-26%
-.95
statt 1.30

Hirz Joghurt
div. Sorten, z.B. Waldbeeren, 180 g



-21%
2.50
statt 3.20

Bio Fairtrade Bananen
Herkunft siehe Etikette, per kg



-23%
1.50
statt 1.95

Gurken
Spanien, Stück



-20%
8.45
statt 10.60

Knorr Bouillon
div. Sorten, z.B. Gemüse-Extrakt fettarm, 250 g



-22%
2.95
statt 3.80

Alnatura
div. Sorten, z.B. Oliven mit Kräutern, 180 g



-34%
10.80
statt 16.50

Fanta Orange
6 x 1,5 l



-20%
5.95
statt 7.50

Luzerner Rahmkäse Portion
240 g



-20%
3.95
statt 4.95

Schweizer Ostereier
53 g+, Bodenhaltung, 6 Stück



-23%
9.95
statt 12.95

Poggio Alto Rosso Toscana IGT
Edizione Privata, Italien, 75 cl, 2021 (Jahrgangsänderung vorbehalten)



-20%
8.90
statt 11.20

Elmex
div. Sorten, z.B. Zahnpaste Kariesschutz, 2 x 75 ml



-20%
10.90
statt 13.70

Persil
div. Sorten, z.B. Discs Color, 16 WG



-23%
10.95
statt 14.40

WC Ente
div. Sorten, z.B. Ocean Wave, Original, Gel, 3 x 750 ml



-19%
1.90
statt 2.75

Agri Natura Schweinskoteletts
per 100 g



-20%
3.55
statt 4.45

Suttero Gewürzschinken
geschneitten, per 100 g

Folgende Wochenhits sind in kleineren Volg-Läden evtl. nicht erhältlich:

Ovomaltine Schokolade & Biscuits div. Sorten, z.B. Schokolade, 5 x 100 g 14.95 statt 18.75	Minischokoladenriegel div. Sorten, z.B. Snickers Minis, 333 g 4.95 statt 6.90	Knorr Quick Soup div. Sorten, z.B. Tomato, 2 x 56 g 4.40 statt 5.20	Maiskörner 6 x 285 g 6.80 statt 8.40
Heinz Ketchup 400 ml 2.65 statt 3.15	Thomy Tomatenpüree 2 x 300 g 6.70 statt 7.90	Pedigree div. Sorten, z.B. Kaninchen, Schale, 300 g 1.95 statt 2.85	Volg Binden Duo 4.40 statt 5.50



Volg
frisch und fründlich

Alle Standorte und Öffnungszeiten finden Sie unter volg.ch. Dort können Sie auch unseren wöchentlichen Aktions-Newsletter abonnieren. Versand jeden Sonntag per E-Mail.