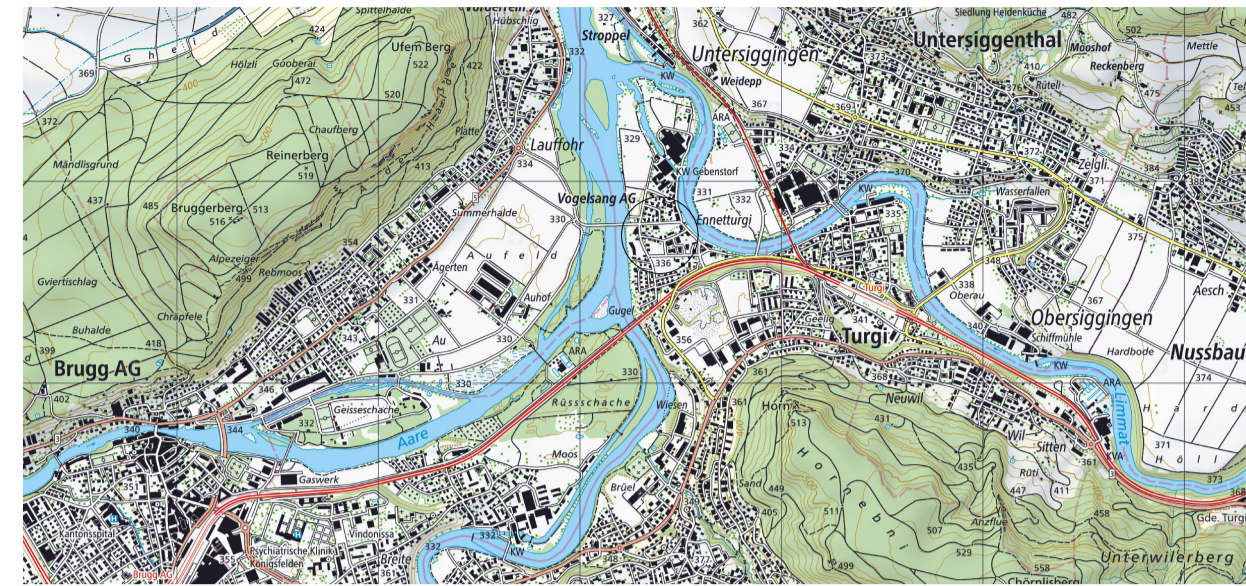


Gestaltungsplan «Geelig Mitte» gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500 Stand 11. Februar 2026

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften Gestaltungsplan «Geelig Mitte»



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: 23. Februar 2026 bis: 23. April 2026

Vorprüfungsbericht vom: bis:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Proj.Nr 14-16-061-00
Datum 05.12.2025
Rev. Datum -
Gez./Gepr. sta / ebu / bgl
Format 1050 x 594 mm

F:\dmm\14-16-061-00\11_PlanE\CAD\READAT05_GPlan_GP_Geelig_vwx

metron
Stahrain 2 5203 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 450 91 11

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - ▭ Baubereich für Gebäude
 - ▨ Baubereich Zwischenbau
 - ▭ 5 VG + 1 AG Maximale Anzahl Vollgeschosse und Attikageschosse
 - ▨ Massgebendes Terrain in m ü. M.
 - ▭ Baubereich Autohaus
 - ▨ Baubereich für unterirdische Bauten und Unterebaubauten
 - ▭ Pflichtbaulinie
 - ▭ Befestigte Fläche (Lage schematisch)
 - ▭ Begrünte Fläche (Lage schematisch)
 - ▭ Grünstreifen mit Enteignungstitel (§ 132 BauG)
 - ▭ Strasse neu / Gehweg neu
 - ▭ Baumreihe-Fläche neu
 - ▭ Bereich Wohnhof (Lage schematisch)
 - ▭ Baumreihe Nord-Süd / Baumreihe Ost-West
 - ⊕ Einzelbaum (Lage schematisch)
 - ▭ Baumgrube für Strassenbaum (Lage schematisch)
 - ▭ Baum- / Strauch- / Heckpflanzung (Lage schematisch)
 - ▭ Zu- und Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
 - ▭ Wegfahrt Areal Autohaus (Lage schematisch)
 - ▭ Bereich Anschluss TG (Lage schematisch)
 - ▭ Anlieferung Autohaus (Lage schematisch)
 - ▭ Öffentliche Fussverkehrsverbindung (Lage schematisch)
 - ▭ Bereich für oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
 - ▭ Bereich Bushaus
 - ⊖ Bereich Zufahrtsbeschränkung
 - ▭ Sichtliniemit Angaben
 - ▭ Strassenlinie mit Enteignungstitel (§ 132 BauG)

- Orientierungsinhalt**
- ▭ Bestehende Bauten
 - ▭ Wald
 - ▭ Umriss Richtprojekt
 - ▭ Vorstudie K 440 Vogelsangstrasse
 - ▭ Massgebendes Terrain in m ü. M. ausserhalb GP-Perimeter
 - ▭ Koordinaten der Eckpunkte der Baubereiche

Landeskoordinaten LV95 (CH 1903+)
der Eckpunkte der Baubereiche

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'660'681.19	1'260'200.96
2	2'660'524.81	1'260'230.59
3	2'660'531.54	1'260'220.71
4	2'660'556.82	1'260'237.90
5	2'660'572.73	1'260'214.47
6	2'660'503.82	1'260'167.65
7	2'660'557.89	1'260'263.34
8	2'660'571.44	1'260'272.56
9	2'660'605.20	1'260'222.96
10	2'660'591.64	1'260'213.73
11	2'660'585.68	1'260'283.13
12	2'660'710.67	1'260'368.20
13	2'660'724.49	1'260'328.33
14	2'660'608.59	1'260'249.47
15	2'660'621.40	1'260'235.47
16	2'660'657.29	1'260'259.88
17	2'660'670.12	1'260'241.00
18	2'660'682.07	1'260'235.53
19	2'660'669.72	1'260'224.28
20	2'660'651.10	1'260'211.62
21	2'660'643.45	1'260'222.87
22	2'660'634.23	1'260'216.80

